



॥ जय श्रीकृष्ण ॥



दस्तऐवज प्रकार :- भाडेपट्टा

नांव :- जीवनदायीनी तापी इन्व्हेस्टीव्ह कॉर्पोरेशन

पत्ता :- प्रोजेक्ट कॅम्पनी फोस्त. गा. शहादा.

दस्तऐवज क्रमांक व दिनांक :- 2326/90-4-2090

शिवार गट नं. हे.आर. आकार/प्लॉट नं. क्षेत्रकळ चौ. मी.  
दोब्दाडे १५८५/५५ १-२० ५५-२५ पेढी पूर्व-पश्चिम दोप-पश्चिम  
पुर्व ०-३९ क्षेत्र हे.आर. ०-२०

- खरेदीखते,
- बँकेची नजर गहाण खते
- मृत्युपत्रदस्तावेज

तसेच तहसिल कार्यालय व रजिस्ट्रेशन  
कार्यालयाची सर्व कामे करून मिळतील.

## श्री सुनिल तुंबा चौधरी

स्टॅम्प वेंडर, शहादा

परवाना क्र. २/१९९९ दि. १५/१/१९९९

रा. वामखेडा त.त., ता.शहादा, जि.नंदुरबार

मोबा. ९४२३१९४०१८

श्री सुनिल तुंबा चौधरी, शहादा, जि. नंदुरबार

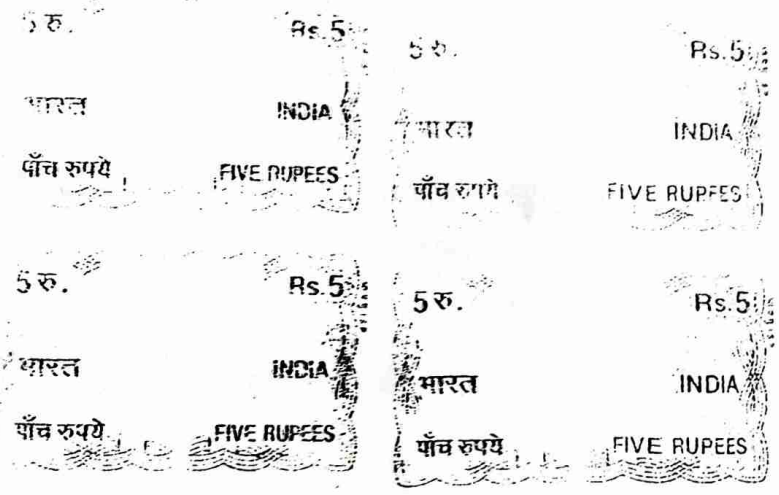


गावाचे नाव : 1) दोंदवाडे

(1) वितेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2) मोबदला	351500
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत तितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	351500
(4) भू-मापन, शेट हिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: नंदुरबार इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे दोंदवाडे. ता शहादा जि नंदुरबार येथिल गट न 118/1/अ चे क्षेत्र हे. 1.24 आर + चौ. क्षेत्र हे. 0.19 आर व आकार रु. 11.85 पैसे पेची पूर्व दक्षिण कोप-याचे क्षेत्र हे. 0.20 आर. मावची शेतजमीन निवृत्तीकार याना धान्य पाळणी, गाळणी व प्रतवाही तसेच टाळ मिन व्यवसायासाठी वार्षिक भाडे रु. 12000 माव प्रमाणे भाडेपट्टा कराराने 29 वर्ष (दिनांक-17.06.2017 ते 16.06.2046) मुदतीने निवृत्तिला आहे. ( ( GAT NUMBER : 118/1/अ ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.2000 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी ठेण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/तिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा टिकाणी यायालयाच्या हुकुमनामा किंवा आदेश अंतर्गत, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- जिवनदायीनी तानी इन्व्हेस्टिव फार्मस प्रोड्युसर कंपनी लि. फेस ता शहादा जि नंदुरबार तर्फे आयुक्त रतिलाल पुरुषोत्तम पाटील - - वय:- 60; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: रा फेस ता शहादा, महाराष्ट्र, NANDURBAR. पिन कोड:- 425409 पॅन नं:- 2): नाव:- जिवनदायीनी तानी इन्व्हेस्टिव फार्मस प्रोड्युसर कंपनी लि. फेस ता शहादा जि नंदुरबार तर्फे संचालक श्री गणेश नरोत्तम पाटील - - वय:- 42; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: रा फेस ता शहादा, महाराष्ट्र, NANDURBAR. पिन कोड:- 425409 पॅन नं:-
दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे किंवा टिकाणी न्यायालयाच्या हुकुमनामा किंवा आदेश अंतर्गत, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- श्री उषद्व मदन पाटील - - वय:- 85; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: रा फेस ता शहादा, महाराष्ट्र, नंदुरबार. पिन कोड:- 425409 पॅन नं:- 2): नाव:- श्री अरुण उषद्व पाटील - - वय:- 62; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: रा फेस ता शहादा, महाराष्ट्र, NANDURBAR. पिन कोड:- 425409 पॅन नं:- 3): नाव:- श्री विजय उषद्व पाटील - - वय:- 58; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: रा फेस ता शहादा, महाराष्ट्र, NANDURBAR. पिन कोड:- 425409 पॅन नं:- 4): नाव:- सौ. राजश्री रविंद्र पटेल - - वय:- 50; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: रा नंदुरबार, महाराष्ट्र, NANDURBAR. पिन कोड:- 425409 पॅन नं:- 5): नाव:- सौ. वसंता पुरुषोत्तम पाटील - - वय:- 55; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: रा मोहिटे त.श ता शहादा, महाराष्ट्र, NANDURBAR. पिन कोड:- 425409 पॅन नं:-

Index-2( सूची - २ )

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 17/06/2017
- (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 17/06/2017
- (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 2326/2017
- (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 10600
- (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 600
- (14)शेरा



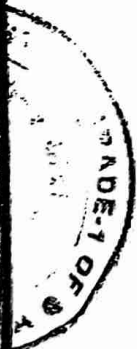
मुल्याकन्नासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)



दस्तावेजाची सुची  
 अस्तित् वरहुकूम  
 दय्यम निबंधक श्रेणी-१ शाहदा



139/2326

पावती

Original/Duplicate

Saturday, June 17, 2017

नोंदणी क्र. :39म

4:34 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 3478

दिनांक: 17/06/2017

गावाचे नाव: दोंदवाडे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: सहद-2326-2017

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री.उध्दव मदन पंटील - -

नोंदणी फी

₹. 600.00

दस्त हप्त्याळणी फी

₹. 620.00

पृष्ठांची संख्या: 31

एकूण:

₹. 1220.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

4:50 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Shahade

बाजार मुल्य: ₹.351500 /-

मोबदला ₹.351500/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 10600/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: ₹.600/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002452450201718E दिनांक: 17/06/2017

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: ₹ 620/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

104



CHALLAN  
MTR Form Number-6

GRN	MH002452450201718E	BARCODE	Date		17/06/2017-14:02:40	Form ID	36	
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)						
		PAN No.(If Applicable)						
Office Name	SHB_SHAHADA SUB REGISTRAR	Full Name	Uddhav Madan Patil and other					
Location	NANDURBAR	Flat/Block No.	G No 118/1/A out of Area 0.20 Hr					
Year	2017-2018 One Time	Premises/Building	Dondwade					
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	shahada					
0030046401 Stamp Duty	10600.00	Area/Locality						
0030063301 Registration Fee	600.00	Town/City/District						
		PIN	4	2	5	4	0	9
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=Jivandayini Tapi innovative Farmers pro com lld fes-					
		Account In Words	Eleven thousand Two Hundred Rupees Only					
Total	11,200.00							
Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details	Bank CIN	Ref. No.	02300042017061798294	0037062 .6				
Cheque/DD No.	Date	17/06/2017-14:03:19						
Name of Bank	Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA						
Name of Branch	Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll						

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करवयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करवयाच्या दस्त्यासाठी र. र. चलन लागू नाही.

सहद  
232E/1-39  
२०१७

भाडेपट्टा करारनामा

बा.भा.र. २०१७-३५१५००/—

भाडेपट्टा करारनामा मौजे दोंदवाडे ता.शहादा येथील झोन नं.4  
 मधील जागेचे रुपये 1000/-प्रति महीने रुपये एक हजार मात्र प्रति महीने या  
 प्रमाणे 29 वर्ष मुदतीबाबतचा आज दिनांक 17/ 6/2017 रोजी



②

1. श्री. उध्दव मदन पाटील उव 85 धंदा शेती  
रा. फेस ता. शहादा जि. नंदुरबार
2. श्री. अरुण उध्दव पाटील उव 62 धंदा शेती  
रा. फेस ता. शहादा जि. नंदुरबार ह. मु. नाशिक
3. श्री. विजय उध्दव पाटील उव 58 धंदा शेती  
रा. फेस ता. शहादा जि. नंदुरबार
4. सौ. राजश्री रविंद्र पटेल उव 50 धंदा शेती व नोकरी  
रा. नंदुरबार ता. जि. नंदुरबार
5. सौ. वसंता पुरुषोत्तम पाटील उव 55 धंदा शेती  
रा. मोहिदे त. श. ता. शहादा जि. नंदुरबार

लिहुन  
घेणार

यांना

- जिवनदायीनी तापी इनोव्हेटीव्ह फार्मर्स प्रोड्युसर कंपनी  
लि. फेस ता. शहादा जि. नंदुरबार तर्फे
1. अध्यक्ष श्री. रतिलाल पुरुषोत्तम चौधरी उव 60 धंदा शेती
  2. संचालक श्री. गणेश नरोत्तम पाटील उव 42 धंदा शेती
- दोन्ही रा. फेस ता. शहादा जि. नंदुरबार

लिहुन  
देणार

आम्ही कारणे तुम्हास भाडेपट्टा करारनामा लिहुन देतो की, तुमच्या मालकी तऱबे उपभोगातील तुमच्या नावे मौजे दोंदवाडे ता. शहादा जि. नंदुरबार येथील खालील वर्णनाची मिळकत दाखल आहे.

सदर मिळकत आम्हाला धान्य चाळणी, गाळणी व प्रतवारी तसेच दाळ मिल व्यवसायासाठी खालील मिळकती हया आजमिती लिखानापासुन 29 वर्ष मुदतीने भाडेपट्टा कराराने लिहुन देत आहे.

सदर मिळकतीचा तपशिल पुढील प्रमाणे

तुमचे मालकीचे व ताबे उपभोगातील मौजे दोंदवाडे ता. शहादा येथील

ग.नं.	क्षेत्र हे.आर.	आकार रु.पैसे
118/1अ	1.24	11.85

+पो.ख.0.19

पैकी पुर्व दक्षिण कोप-याचे क्षेत्र हे.0.20 आर. मात्रची शेतजमीन आम्हाला धान्य चाळणी, गाळणी व प्रतवारी तसेच दाळ मिल व्यवसायासाठी भाडेपट्टा कराराने 29 वर्ष (दि.17/06/2017 ते दि.16/06/2046) मुदतीने लिहुन देत आहे.

येणे प्रमाणे वरील मिळकत हि कंपनीला 29 वर्ष मुदतीच्या भाडेपट्टा कराराने लिहुन देत असुन त्याच्या अटी व शर्ती आपल्या पुढीलप्रमाणे आपसात ठरलेल्या आहेत.

- 1) सदरच्या मिळकती आम्हाला धान्य चाळणी, गाळणी व प्रतवारी तसेच दाळ मिल व्यवसायासाठी लिहुन दिलेली असुन त्याची मुदत



सहद  
2328/2-39

आज दि.17/06/2017 पासून मितीलिखाणा पासून 29 वर्ष मुदतीपावेतोचा आपला आपसात ठरलेला आहे.

- 2) या मिळकतीचे दरमहा येणारे भाडे रक्कम रुपये 1000/- अक्षरी एक हजार रुपये मात्र प्रमाणे वार्षिक भाडे रु.12000/- अक्षरी बारा हजार मात्र असून 29 वर्षांचे एकूण भाडे रु.3,48,000/- अक्षरी तीन लाख अठेचाळीस हजार मात्र आपले आपसात ठरलेले असून ते लिहुन देणार (कंपनी) यांनी लिहुन घेणार यांना दरवर्षी वार्षिक भाडे दयावयाचे ठरलेले आहे.
- 3) सदर मिळकतीचा वापर लिहुन देणार (कंपनी) यांनी धान्य चाळणी , गाळणी व प्रतवारी तसेच दाळ मिल व्यवसायासाठी उपभोग करावयाच्या / घ्यावयाचा आहे.
- 4) या कालावधीत येणारे दरमहा विज बिल लिहुन देणार (कंपनी) यांनी भरावयाचे आहे. तसेच याचे येणार वार्षिक ग्रा.पं. कर, महसुल कर व अन्य शासकीय कर हे लिहुन घेणार यांनी भरावयाचे आहे.
- 5) तसेच वरील कंपनीच्या ज्या काही शासकीय अटी व शर्ती असतील ते यापुढे लिहुन देणार (कंपनी) यांनाच कायदेशीर लागू राहतील व यापुढेही सर्वस्वी जबाबदारी ही लिहुन देणार यांचीच राहिल. लिहुन घेणार यांची कोणत्याही स्वरूपाची जबाबदारी राहणार नाही.
- 6) सदरचा भाडेपट्टा करार मुदतीच्या आत संपविणे अथवा मुदतवाढ करणे या संदर्भात कंपनी व मालक या दोघांनी एक महिना आगोदर पूर्व सुचना दयावयाची आहे. तसेच सदर भाडेपट्ट्याची मुदत ही 29 वर्षांची असून मुदतीनंतर लिहुन देणार व लिहुन देणार यांचे दोघांचे संमतीने सदर भाडेपट्ट्याचे नुतनीकरण करू शकतील.
- 7) सदर मिळकतीत लिहुन देणार (कंपनी) हेच धान्य चाळणी , गाळणी व प्रतवारी तसेच दाळ मिल व्यवसायासाठी असून त्यात दुसरा परस्पर पोट व्यवसाय, भाडेकर ठेवायचा नाही.
- 8) सदर कराराचा कालावधीत मिळकतीचे कोणत्याही प्रकारचे नुकसान झाल्यास त्याची संपुर्ण दुरुस्ती करून देण्याची जबाबदारी लिहुन देणार (कंपनी) यांची राहिल.
- 9) सदरचा मिळकतीवर लिहुन देणार (कंपनी) यांचा कुठलाही स्वरूपाचा मालकी हक्क, भाडे स्वरूपाचा हक्क तसेच इतर कोणत्याही स्वरूपाचा अधिकार राहणार नाही.
- 10) सदर भाडेपट्टा करारनामार्फत संपुर्ण खर्च लिहुन देणार (कंपनी)यांनी करावयाचा आहे.
- 11) सदर भाडेपट्टा करारनाम लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांना कायदेशीर बंधनकारक राहिले.

सहद  
2328/3-37



(6)

- 12) येणे प्रमाणे भाडेपट्टा करारनामा आम्ही आमचे संपुर्ण हक्काने तुमच्या लिहुन देणार (कंपनी) यांच्या लाभात करून दिला असे.
- 13) तसेच सदर मिळकतीवर कच्चे अगर पक्के स्वरूपाची बांधकाम करावयाचे असल्यास त्यास लिहुन देणार (कंपनी) यांनी लिहुन घेणार यांची हरकत राहणार नाही. सदर भाडेपट्टा जागेवर कच्चे अगर पक्के स्वरूपाची बांधकाम केल्यास मुदत संपलेनंतर लिहुन देणार (कंपनी) यांनी स्वखर्चाने ते काढून घ्यावयाचे असे ठरले आहे.
- 14) येणे प्रमाणे मिळकतीचे भाडेपट्टा करारनामा आम्ही आमचे राजीखुशीने व संपुर्ण हक्काने तुम्हास, समजून, उमजून आम्ही दिलेली प्रत्यक्ष माहितीच्या आधारे लिहुन घेऊन, कोणत्याही दडपणाखाली नसतांना व कोणत्याही स्वरूपाची नशापाणी न करता खालील साक्षीदारासह हजर राहुन, त्यावर सहया करून त्याचा दस्त मे.सह दुय्यम निबंधक शहादा यांचे समक्ष हजर राहुन सदरचा दस्त सादर केलेला आहे.
- 15) सदर मिळकत हि जुन्या शर्तीची असून सरकारी गावठानाची किंवा वनविभागाची नाही. निघाल्यास अगर त्या बाबत कोणीही वाद उपस्थित केल्यास त्यास होणा-या परिनामास तुम्ही सर्वस्वी जबाबदार राहाल.

(महत्त्वाची सूचना- सदरचा दस्त लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांनी दिलेल्या प्रत्यक्ष माहितीवरून (टाईप) तयार करून दिला असून सदर दस्ताबाबत संपुर्णतः कायदेशीर जबाबदारी हि लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांची राहिल. सदर दस्तातील वरील परिच्छेदातील माहिती लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांना मान्य असून परिच्छेदाच्या बाजूला त्या करिता सहया केलेल्या आहेत.)

हा भाडे करार आम्ही आमचे राजी खुशीने व मोकळ्या मनाने लिहुन नोंदून दिले असून ते आपल्या दोन्ही पक्षांच्या वाली वारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल. स.ता.म.द.

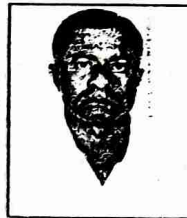
साक्षीदार

1) 

(लतेश मंगेश चौधरी)  
टा. फेस

2) 

(सोदीप लक्ष्मण पाटील)  
टा. शहादा



लिहुन देणार सही





जिवनदायीनी तापी इनोव्हेटीव्ह फार्मर्स

प्रोड्युसर कंपनी लि.फेस ता.शहादा

1.अध्यक्ष श्री.रतिलाल पुरुषोत्तम चौधरी



सह
2325/8-3)
२०१७

5

*Handwritten signature*



जिवनदायीनी तापी इन्व्हेटीव्ह फार्मर्स  
प्रोड्युसर कंपनी लि.फेस ता.शहादा  
2.संचालक श्री.गणेश नरोत्तम पाटील

लिहून घेणार सही



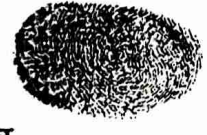
*Handwritten signature*



1.श्री.उध्दव मदन पाटील



*Handwritten signature*



2.श्री.अरुण उध्दव पाटील



*Handwritten signature*



3.श्री.विजय उध्दव पाटील



*Handwritten signature*



4.सौ.राजश्री रविंद्र पटेल



*Handwritten signature*



5.सौ.वसंता पुरुषोत्तम पाटील

सहद  
2325 / 4-39  
२०१७.

